ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUHUŞI
JUDEŢUL BACĂU

Bd. Republicii, nr. 5, oraşulBuhuşi, judeţul Bacău, tel.: 0234-261220;fax:0372897995; E-mail: secretariat@primariabuhusi.ro

Nr. 46412 din 22.12.2025

Vizat,
Primar Vasile Zaharia

DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA : PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA REALIZARII OBIECTIVULUI

„ REABILITARE C1, EXTINDERE C2, CONSTRUIRE SPATIU TEHNIC, SCHIMBARE DESTINATIE C2 DIN SAIVAN IN SPATIU DE PRODUCTIE, C3- DIN SAIVAN IN SALA DE MESE SI SPATII ADMINISTRATIVE, C4 – DIN SAIVAN IN LOCUINTE DE SERVICIU”

IN ORAS BUHUSI, STRADA A. I CUZA, JUDEŢUL BACĂU,

Acest document este elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism “ coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in orasul Buhusi, aprobat prin HCL nr. 232 din 19.12.2024.

Primăria orasului Buhusi va informa publicul cu privire la propunerile PUZ, prin următoarele modalităţi:

- punerea la dispoziţia publicului, spre consultare,in format tiparit la sediul institutiei in format electronic pe site-ul institutiei la sectiunea urbanism a documentelor aferente propunerilor PUZ, materiale explicative scrise si desenate intr-un limbaj nontehnic, precum si certificatul de urbanism, punctul de vedere al CTATU si avizul de oportunitate;
- notificarea proprietarilor vecini care pot fi direct afectaţi de propunerile PUZ, a caror identificare revine in sarcina elaboratorului si initiatorului PUZ;
- afişarea anunţurilor la sediul propriu.

DATE GENERALE

1. **Obiectiv** - Elaborare PUZ - *„ REABILITARE C1, EXTINDERE C2, CONSTRUIRE SPATIU TEHNIC, SCHIMBARE DESTINATIE C2 DIN SAIVAN IN SPATIU DE PRODUCTIE, C3- DIN SAIVAN IN SALA DE MESE SI SPATII ADMINISTRATIVE, C4 – DIN SAIVAN IN LOCUINTE DE SERVICIU”*, generat de imobilul identificat prin nr.

Cadastral 65941 reprezentand teren in suprafata de 17809,00 mp situat in orasul Buhusi, in teritoriul administrativ al acestuia.

2. **Amplasament**

Teritoriul studiat prin PUZ are o suprafata totala de 63623,00 mp din care, zona / terenul inițiatorului PUZ este în suprafață S = 17809 mp.

Pentru terenurile, proprietatea initiatorului, destinatia stabilita prin PUG este de terenuri aflate in intravilanul orasului Buhusi, in zona unitati agrozootehhnice, UTR 23.

Vecinatatile imediate ale amplasamentului sunt terenuri proprietate publica si privata dupa cum urmeaza:

Vecinatatile terenului cu nr. Cadastral 62268 al beneficiarului sunt:

- la nord: teren numar cadastral 65950
- la est: teren numar cadastral 66000
- la est: teren numar cadastral 65999
- la sud: drum pietris
- la sud: teren numar cadastral 66077
- la sud: teren numar cadastral 65942
- la vest: teren numar cadastral 65949.
- la vest: teren numar cadastral 65947.
- la vest: teren numar cadastral 65948.

3. **Initiator: SC TROTUS TEX SRL.,** titularul certificatului de urbanism nr. 003 din 18.01.2024, ce poate fi consultat pentru informare de catre publicul interesat la nr. de telefon 0755 634 208.
4. **Proiectant: SC FLOVIAN PROLIVE SRL**
5. **Competente de aprobare:** Consiliul Local al orasului Buhusi.
6. **Responsabilitatea privind informarea/consultarea publicului:** Persoanele responsabile cu informarea şi consultarea populaţiei din partea Primăriei Orasului Buhusi sunt: doamna Andrada Amalia , arhitect sef al orasului Buhusi si domnul Stanciu Bogdan consilier superior in cadrul Compartimentului de urbanism şi amenajarea teritoriului, care pot fi consultate de luni până joi intre orele 9.00-14.00 si vineri între orele 9.00-12.00, la sediul Primăriei orasului Buhusi, bulevardul Republicii, nr.5, jud. Bacau, telefon 0234/261220, e-mail secretariat@primariabuhusi.ro
7. **Identificarea partilor interesate, persoane fizice sau juridice, institutii publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism sau amenajarea teritoriului:** Initiatorii au obligatia de a identifica proprietarii parcelelor proprietate privata invecinate zonei reglementate si de a transmite Serviciului de specialitate numele si adresele acestora pentru a fi notificati in scris.
8. **Modalitatea prin care vor fi anuntati cei interesati si cei potential afectati:**

- Publicarea pe pagina de internet a autoritatii publice www.primariabuhusi.ro;
- Anunturi afisate la sediul Primariei orasului Buhusi si pe panourile stradale de afisaj ale orasului Buhusi;
- Afisare pe panou rezistent la intemperii amplasat in zona de studiu de catre beneficiar, panou conform cu modelele prevazute in anexa la Ordinul nr. 2701/2010;
- Notificari scrise catre proprietarii direct afectati ce urmeaza a fi identificati prin grija initiatorilor. Initiatorii vor tranmite Serviciului de urbanism din cadrul Primariei orasului Buhusi atat identitatea cat si adresele proprietarilor parcelelor invecinate zonei reglementate.

9. **Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectati sau interesati de a discuta propunerea cu initiatorul si proiectantul de a-si exprima rezerve, a formula observatii sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, inainte de supunerea spre avizarea autoritatilor competente:**

- Observatiile si propunerile publicului interesat pot fi transmise prin posta sau e-mail pe adresa Primariei orasului Buhusi, in mod direct prin registratura Primariei orasului Buhusi si/sau

exprimate verbal prin comunicare la sediul institutiei, Serviciului de urbanism, situat la parter, camera 21, doamnei arhitect sef Meraru Andrada Amalia si/sau domnului consilier superior ing. Stanciu Bogdan;

- adrese scrise depuse la registratura autoritatii locale inainte de supunerea spre avizare autoritatilor competente, prin care se pot transmite observatii, sesizari, rezerve cu privire la propunerea anuntata;
- comentarii pe pagina de internet a autoritatii publice, primariabuhusi.ro ,sau pe adresa de e-mail secretariat@primariabuhusi.ro;

Calendarul propus pentru indeplinirea obligatiilor de informare si consultare a publicului:

Procedura de informare si consultare a publicului se va desfasura in toate etapele de elaborare a planului, astfel:

1. **Etapa pregatitoare - intentie elaborare PUZ**

- Ulterior obtinerii avizului de oportunitate si documentului de planificare a procesului de informare si consultare a publicului, initiatorul/elaboratorul PUZ transmite structurii de specialitate din cadrul Primariei orasului Buhusi informatiile si materialele necesare publicarii anuntului de intentie a elaborarii PUZ ca prima etapa de consultare publica.
- Dupa publicarea anuntului de intentie a elaborarii PUZ se asteapta primirea observatiilor, propunerilor, comentariilor, din partea celor interesati, timp in care elaboratorul poate intocmi studiile de fundamentare a PUZ prevazute de art. 20 din Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001. Pe baza avizului de oportunitate, studiilor de fundamentare si observatiilor primite din partea publicului interesat se elaboreaza propunerea PUZ si RLU aferent.
- In functie de observatiile, propunerile, comentariile primite in aceasta etapa de consultare din partea celor interesati, elaboratorul are obligatia de a oferi raspunsuri si solutii la aceste observatii sau va motiva repingerea acestora.
- Termen de consultare, informare si formulare sugestii, observatii si opinii cu privire la aceastaetapa din partea persoanelor interesate: 15 zile calendaristice de la data publicarii pe site-ul institutiei a materialului informativ corespunzator etapei.
- Termenul de transmitere a sugestiilor, observatiilor si opiniilor primite in cursul consultarii, de catre persoanele responsabile de informarea si consultarea populatiei din partea orasului Buhusi catre elaboratorul sau initiatorul PUZ, pe adresele de e-mail ale acestora: 3 zile lucratoare de la finalizarea consultarii.
- Termen de raspuns al elaboratorului sau initiatorului la sugestiile, observatiile si opiniile primite: 3 zile lucratoare de la primirea acestora.

2. **Etapa de elaborare propuneri de PUZ/RLU preliminar, inainte de transmiterea documentatiei de urbanism pe circuitul de avizare:**

- Initiatorul/elaboratorul PUZ transmite structurii de specialitate din cadrul Primariei orasului Buhusi informatiile si materialele necesare parcurgerii celei de-a doua etape de informare si consultare a publicului cu privire la propunerea PUZ. Aceasta consultare a publicului se face inainte de transmiterea documentatiei pe circuitul tehnic de avizare, in conformitate cu prevederile art. 27 din Regulamentul local de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau

revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobat prin HCL nr. 232 din 19.12.2024 si prevederile art. 37 din Ordinul 2701/2010.

- In functie de observatiile, propunerile, comentariile primite in aceasta etapa de consultare din partea celor interesati, elaboratorul are obligatia de a oferi raspunsuri si solutii la aceste observatii sau va motiva respingerea acestora.
- Termen de consultare, informare si formulare sugestii, observatii si opinii cu privire la aceasta etapa din partea persoanelor interesate: 15 zile calendaristice de la data publicarii pe site-ul institutiei a materialului informativ corespunzator etapei.
- Termenul de transmitere a sugestiilor, observatiilor si opiniilor primite in cursul consultarii, de catre persoanele responsabile cu informarea si consultarea populatiei din partea orasului Buhusi catre elaboratorul sau initiatorului PUZ, pe adresele de e-mail ale acestora: 3 zile lucratoare de la finalizarea consultarii.
- Termen de raspuns al elaboratorului sau initiatorului la sugestiile, observatiile si ipiniile primite: 3 zile lucratoare de la data primirii acestora.
- In vederea aprobarii PUZ in scopul fundamentarii deciziei Consiliului Local Buhusi se asigura elaborarea raportului consultarii publicului referitor la opiniile colectate, raspunsurile date si argumentarea lor.

3. **Etapa de aprobare:** informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii PUZ se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu completarile ulterioare, si conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

4. **Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ:** plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de intered public, cu modificarilesi completarile ulterioare.

Din partea orasului Buhusi :

Consilier superior, Arhitect sef,

Stanciu Bogdan Meraru Andrada Amalia

Beneficiari: SC TROTUS TEX SRL